

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 026

Código Nacional

Hoja 1 PR 004

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 11 10 40	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 10 40	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0030RXMR	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	521,0
Frente (ml)	10,4	Área ocupada (m2)	521,0
Fondo (ml)	50,0	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	Comercial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	11 10 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00500173
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	6656069000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 12.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026004	de 5
	Fecha:	2018		

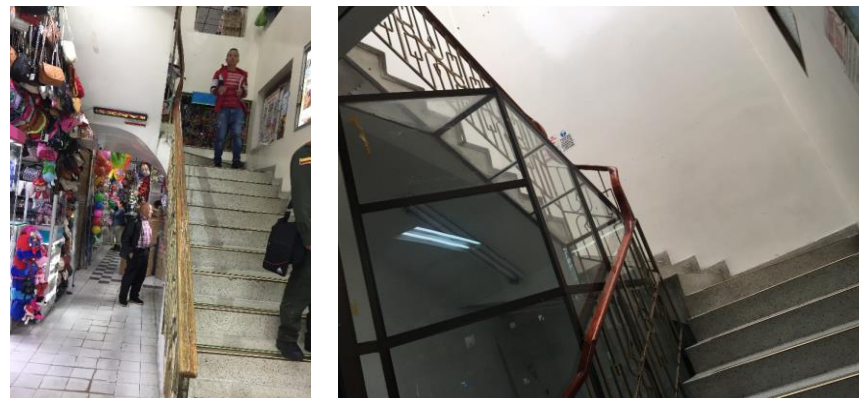
### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>026</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	004

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Isabel Villamizar de Perilla			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	20339245			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES




Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 10.40 m y fondo de 50.0 m, logrando una proporción de 1 a 4.8 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen en barra compacta. Su uso actual es comercial. Desde la Calle 11 se accede a la edificación a través de 3 accesos, 2 laterales que pertenecen a los locales comerciales y 1 acceso central que entrega a una circulación interior y a una escalera lateral. El 1º piso consta de 28 locales comerciales, en los niveles superiores consta de 27 locales y 1 cuarto de baños. La fachada sobre la Calle 11 se compone de 2 cuerpos con vanos verticales, ático, zócalo y balcones tipo tribuna. La fachada está resuelta en 1 plano paramentado, con énfasis en simetría; estructurada en 3 ejes marcados por vanos de puerta ventana con balcón tribuna en 3 nivel y con cornisas superiores de remate en piedra sobre arcos rebajados, en 2 nivel con vanos rectangulares y remate de cornisas rectas sobre vanos. El sistema estructural es de muros de carga y estructura a porticada en nuevas intervenciones, entrepiso el placa y cubierta inclinada. Los materiales de los muros son adobe y ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso de concreto, columnas en concreto reforzado, carpintería metálica al exterior en primer nivel y carpintería en madera y vidrio en pisos superiores; la ornamentación de cornisas, molduras en pañete y con acabado en pintura y piedra, pisos en enchape, cubierta de asbesto cemento con canal metálica y escalera con peldaños en concreto recubierto con granito pulido; forja con barandas en madera. Alero con cornisa recta en piedra.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad es comercial. Es propiedad de Isabel Villamizar de Perilla. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en fachada, las cuales incluyen ampliación de vanos de acceso en el primer nivel, el cambio de la carpintería en madera por carpintería metálica. De la distribución interior se evidencia la demolición de muros divisorios interiores originales y la construcción de hilera de columnas como soporte de entrepiso. Se identifica la modificación del material del acabado de cubierta. A nivel urbano las modificaciones en la forma de la manzana se deben principalmente a la apertura de la Carrera 10, que implicó la demolición parcial de predios. Este inmueble hace parte de las primeras edificaciones que conforma un conjunto con casas de características republicanas dentro de la manzana. A nivel de Solicitudes solo se solicitó el cambio de la materialidad de la cubierta que requería fuera una cubierta única y compartida con los predios colindantes de la cual se desconoce el concepto favorable o desfavorable ante la solicitud.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026004	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

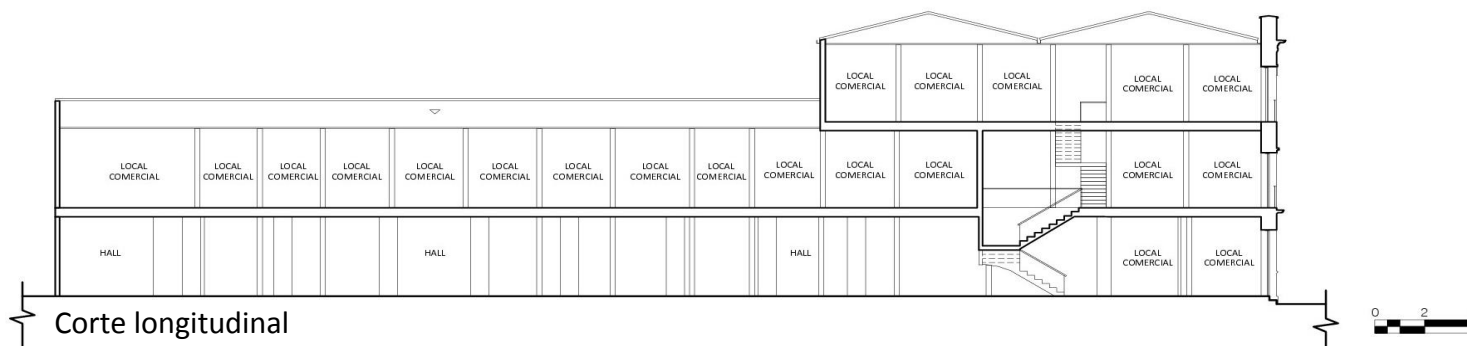
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003107026004	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final de la república, de difícil lectura en su tipología original debido a sus intervenciones. Este inmueble hace parte de las primeras edificaciones que conforma un conjunto con la casa de características republicanas dentro de la manzana. Su valor está referido en caracterizar la época republicana en Bogotá.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a las intervenciones interiores ocurridas en él; a nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como zócalo diferenciado, ático con molduras rectas y cuerpo central sobresaliente, sobre marcos en vanos de ventanas con cornisas superiores, con tipos de ventanas diferenciados los del 3 nivel con arcos rebajados y los de 2 nivel con vanos verticales, todos ellos con balcón tribuna y forja con baranda en madera; el alero con canes de piedra y las carpinterías de los pisos superiores se conservan originales.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026004	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12



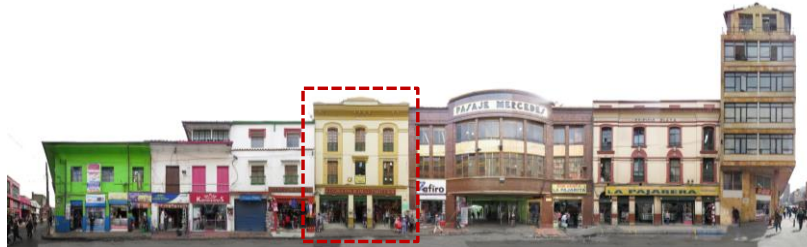
18,2 ORIENTE

CARRERA 10



18,3 SUR

CALLE 11




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 11


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107026004	de 5
	Fecha:	2018		